

IL MERCATO DEGLI ALLOGGI

SERVIZI

La struttura, creata dalla Camera di commercio, mette in contatto gratuitamente domanda e offerta e opera con agenti selezionati in base alla professionalità

Una superagenzia per trovare casa

Inaugurato l'ufficio al pubblico della Borsa immobiliare pisana

di Luciano Donzella

PISA. Una superagenzia immobiliare gratuita e al di sopra delle parti in grado di ottimizzare le proposte del mercato e di mettere insieme domanda e offerta fino a trovare la soluzione migliore sia per chi vuol vendere che per chi vuol comprare casa a Pisa, e non solo. La Borsa Immobiliare Pisana, che ha inaugurato ieri il suo ufficio al pubblico in via Benedetto Croce, è un'astronave che sbarca nel caos del pianeta casa con l'obiettivo di mettere un po' d'ordine.

Grazie a una sorta di denominazione di qualità, mette in contatto possibili acquirenti o venditori con un nutrito gruppo di agenti immobiliari che hanno deciso di sottostare ad un codice di autoregolamentazione. La Borsa offre inoltre altri servizi, e si propone come punto di riferimento per l'utente.

A presentare davanti ad una quarantina di addetti ai lavori la nuova "vetrina immobiliare" c'era ieri mattina la direttrice Giuliana Grison, vicesegretario generale della Camera di Commercio, mentre al presidente Alessandro Carrozza è toccato poco dopo tagliare il nastro per l'inaugurazione del front office di via Croce.

All'interno della Borsa immobiliare, creata dalla Camera di Commercio di Pisa, operano agenti immobiliari selezionati in base a requisiti di professionalità, serietà e competenza. Chi cerca una casa da acquistare o vuole mettere in vendita la propria, chi deve cedere o prendere in locazione un immobile, chi vuole conoscere il reale valore di mercato di un immobile attraverso una stima affidabile, può rivolgersi alla Borsa confidando in una struttura al di sopra delle parti.

Gli agenti immobiliari che rispondono ai requisiti di serietà, professionalità e capacità previsti dal regolamento della Borsa possono fare richiesta di accreditamento, un apposito comitato di vigilanza valuterà le candidature caso per caso e, se ricorrono i requisiti, accrediterà l'agente presso la Borsa. Una volta accreditati gli agenti si impe-



La direttrice Giuliana Grison

gnano ad operare secondo un codice deontologico che tutela sotto ogni punto di vista il cliente.

Sul sito Internet della Borsa immobiliare italiana di cui la Borsa pisana fa parte, è a disposizione una "vetrina immobiliare", ovvero un elenco dettagliato di immobili disponibili per la compravendita o la locazione, costantemente aggiornato dagli agenti immobiliari. Gli interessati ad uno specifico immobile possono rivolgersi alla Borsa per richiedere informazioni, dettagli e per, eventualmente, avviare una trattativa. La Borsa non percepisce alcuna provvigione per la sua attività: l'attività di mediazione viene svolta unicamente dall'agente accreditato e solo all'agente è dovuta la provvigione.



L'ufficio della Borsa immobiliare pisana in via Croce

«Questo nuovo servizio — ha detto Grison — nasce con l'obiettivo di sviluppare e consolidare la professionalità degli operatori del mercato immobiliare per offrire al pubblico dei consumatori e delle aziende consulenza ed assistenza di qualità nelle trattative su immobili. Qui il personale della Borsa affiancato da un agente immobiliare accreditato riceverà il pubblico per fornire informazioni a carattere fiscale, legale e amministrativo in materia di compravendita o locazione di immobili.

Gli utenti possono chiedere informazioni o avviare una trattativa

li. Sarà possibile anche richiedere una stima per determinare l'effettivo valore di mercato della propria casa. Gli agenti immobiliari accreditati potranno acquisire incarichi di intermediazione garantendo ai clienti la massima visibilità dell'offerta con la condivisione delle informazioni tra tutti gli agenti iscritti alla Borsa stessa. La Borsa — ha concluso la direttrice — non è un consorzio di imprese, ma un servizio organizzato e strutturato dalla Camera di Commercio nell'ambito del suo compito istituzionale di monitoraggio e regolamentazione dei mercati, a supporto del corretto funzionamento del mercato immobiliare. L'operato degli agenti immobiliari accreditati è costantemente verificato dall'ente».



Una veduta aerea della città: da oggi per trovare casa c'è la Borsa immobiliare