

## IMU SPERIMENTALE

### Linee essenziali

<b>Quando entra in vigore</b>	A decorrere dall'anno 2012 (e fino all'anno 2014)
<b>Quali soggetti riguarda</b>	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili
<b>Quali immobili riguarda</b>	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa
<b>Quali imposte sostituisce</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Irpef (per gli immobili non locati)</li><li>▪ addizionale regionale Irpef (per gli immobili non locati)</li><li>▪ addizionale comunale Irpef (per gli immobili non locati)</li><li>▪ Ici</li></ul>
<b>Quali sono le aliquote</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Aliquota base dello 0,76% (7,6 per mille), che i Comuni possono aumentare o diminuire sino a 0,3 punti percentuali</li><li>▪ Aliquota dello 0,4% (4 per mille) per l'abitazione principale e relative pertinenze (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), che i Comuni possono aumentare o diminuire sino a 0,2 punti percentuali</li><li>▪ I Comuni possono ridurre l'aliquota base fino allo 0,4% (4 per mille) per gli immobili locati</li></ul> <p>Per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, si ha diritto ad una detrazione pari a 200 euro nonché a un'ulteriore detrazione pari a 50 euro per ogni figlio, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa, di età non superiore a 26 anni (fino ad un importo massimo aggiuntivo di 400 euro). I Comuni possono elevare la detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta.</p>
<b>Qual è la base imponibile</b>	La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: <ul style="list-style-type: none"><li>- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7</li><li>- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5</li><li>- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5</li><li>- 60 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)</li><li>- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1</li></ul>
<b>Quando si versa</b>	In due rate: 16 giugno e 16 dicembre (salvo diverse disposizioni comunali)

Fonte: Confedilizia, Ufficio Studi